

PRESSEMITTEILUNG

WertInvest: Neues Bauherrenmodell in 1050 Wien

Wien (3. November 2010). WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG (WertInvest) bietet Immobilienanlegern ein neues Objekt in der Oberen Amtshausgasse 33, im aufstrebenden 5. Wiener Bezirk. Investoren können sich im Rahmen eines „Großen Bauherrenmodells“ ab sofort an dem geförderten Neubauprojekt beteiligen.

Auf der Liegenschaft Obere Amtshausgasse 33 befindet sich derzeit ein zweigeschoßiger Altbau, dessen Instandsetzung aufgrund der schlechten Bausubstanz unwirtschaftlich wäre. Es ist geplant, einen Neubau zu errichten, dessen vermietbare Nutzfläche einem Vielfachen der aktuellen Bebauung entspricht.

Bis Ende 2012 sollen 14 Wohnungen mit Balkon oder Garten entstehen. Die vermietbare Nutzfläche des Neubaus wird gemäß Planungsentwurf knapp 1.000 m² betragen und sich neben dem Erdgeschoß auf fünf Obergeschoße sowie ein erweitertes Dachgeschoß verteilen.

„Die ruhige Lage innerhalb des Gürtels und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen das Projekt Obere Amtshausgasse 33 für Investoren sehr attraktiv und befriedigen die Nachfrage nach leistbaren Mietwohnungen in zentraler Lage“, gibt sich Klimesch von dem Neubauprojekt überzeugt.

WertInvest, die sich in den vergangenen Jahren besonders auf den Bereich der denkmalgeschützten Altbausanierung spezialisiert hat, zeichnet auch bei diesem Neubau für die Gesamtprojektbetreuung verantwortlich und bietet Investoren sämtliche Leistungen von der bautechnischen Abwicklung bis hin zur Verwaltung und Bewirtschaftung der Liegenschaft aus einer Hand an.

WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG

WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG hat sich als österreichischer Anbieter von strukturierten Finanzierungen auf die Bereiche Immobilien und Beteiligungen spezialisiert. Im Geschäftsbereich Beteiligungen bietet WertInvest Finanzierungen für Unternehmen in stark wachsenden Branchen und steuerlich strukturierte Beteiligungsmodelle für Privatanleger an. Im Geschäftsbereich Immobilien verwaltet WertInvest über 80.000 m² Büro-, Wohn- und Geschäftsflächen, die im Besitz von WertInvest und anderen Investoren stehen.

Nähere Information unter www.wertinvest.at

WERTINVEST

PRESSEMITTEILUNG

Rückfragehinweis

WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG

Mariahilfer Straße 1/Getreidemarkt 17

A-1060 Wien

Markus Klimesch

Tel.: +43 1 96 195 38

E-mail: m.klimesch@wertinvest.at

www.wertinvest.at