

## PRESSEMITTEILUNG

### **CONSTANTIA PRIVATBANK AKTIENGESELLSCHAFT verkauft IMV Immobilien Management und Verwaltung GmbH**

**Wien, 15. Oktober 2009. Der Gründer und langjährige Geschäftsführer der IMV Immobilien Management und Verwaltung GmbH, Ing. Wolfgang Macho, übernimmt gemeinsam mit seinem Finanzierungspartner Global Equity Partners 100% der IMV im Rahmen eines Management Buy-out. Die IMV ist Österreichs größte unabhängige Hausverwaltungsgesellschaft mit Kunden in Deutschland, Ungarn, Tschechien, der Slowakei, Polen und Rumänien.**

Das als Tochterfirma der CONSTANTIA PRIVATBANK AKTIENGESELLSCHAFT gegründete Unternehmen ist heute die Nummer 1 in Österreich im Immobilienmanagement von Büro- und Gewerbeobjekten, Zinshäusern, Eigentums- und Vorsorgewohnungen. „Die Kunden der IMV und im Besonderen die Vorsorgewohnungs-Kunden der CONSTANTIA PRIVATBANK werden auch in Zukunft in gewohnter Weise in allen Angelegenheiten bestens betreut“, sagt DDr. Michael Tojner, Vorstand der Global Equity Partners-Gruppe.

„Im Rahmen unserer neuen Strategie wollen wir uns auf die klassischen Geschäftsbereiche einer unabhängigen Privatbank konzentrieren“, unterstreicht Dr. Helmut Urban, Sprecher des Vorstands der CONSTANTIA PRIVATBANK. „Daher begrüßen wir diesen Management Buy-out, denn damit kann die IMV in Zukunft unter anderem auch allen Käufern einer CONSTANTIA Vorsorgewohnung optimalen Service garantieren.“

Der langfristige Wachstumskurs der IMV wird durch diese Übernahme sichergestellt. Die Abtretungsverträge wurden heute unterzeichnet. Der Kauf der Anteile erfolgt über eine gemeinsame Beteiligungsgesellschaft. „Ich bin überzeugt, dass durch diesen Schritt optimale Bedingungen für bestehende und neue Kunden sowie auch für unsere Mitarbeiter geschaffen werden, damit der erfolgreiche Weg der letzten Jahre fortgesetzt werden kann“, ist IMV-Geschäftsführer Wolfgang Macho überzeugt.

Das 1993 gegründete Unternehmen beschäftigt 227 Mitarbeiter in 7 Ländern und verwaltet über 3,7 Mio. m<sup>2</sup> Fläche. IMV bietet individuelle Serviceleistungen rund um die Werterhaltung und Wertsteigerung von Immobilien in Österreich, Deutschland und Osteuropa. Durch den Management Buy-out soll das Osteuropa Geschäft weiter ausgebaut werden. Für die Zukunft ist auch die Forcierung der Geschäftsfelder Facility Management, Baumanagement und Gebäudeservice neben dem Kerngeschäft Hausverwaltung vorgesehen.

#### Rückfragehinweis

**Global Equity Partners  
Beteiligungs-Management GmbH**  
Mariahilfer Straße 1/Getreidemarkt 17  
A-1060 Wien  
Mag. (FH) Nicole Prop  
Communications & IR  
Tel.: +43 1 581839061  
E-mail: n.prop@gep.at  
[www.gep.at](http://www.gep.at)

**IMV Immobilien Management und  
Verwaltung GmbH**  
Paulanergasse 15  
A-1040 Wien  
Ing. Wolfgang Macho Dr.  
Geschäftsführer  
Tel.: +43 1 586 6955105  
E-mail: w.macho@imv.co.at  
[www.imv.co.at](http://www.imv.co.at)

**CONSTANTIA PRIVATBANK  
AKTIENGESELLSCHAFT**  
Bankgasse 2  
A-1010 Wien  
Dr. Manfred Waldenmair  
be.public Werbung Finanzkommunikation GmbH  
Tel.: +43 1 50325030  
E-mail: waldenmair@bepublic.at  
[www.constantia.at](http://www.constantia.at)

## PRESSEMITTEILUNG

### **Über IMV Immobilien Management und Verwaltung GmbH**

Die IMV wurde 1993 gegründet und hat sich bis 2004 zur Nummer 1 der privaten Hausverwaltungsunternehmen in Österreich entwickelt. Die von der IMV betreute Gesamtfläche umfasst mittlerweile bereits über 3,7 Mio. m<sup>2</sup> bzw. 30.000 Bestandseinheiten. Um die individuellen Anforderungen der Kunden zu erfüllen, bietet IMV umfassende Serviceleistungen und individuelle Betreuung an. Das Angebot umfasst professionelle und flexible Leistungspakete im Rahmen einer kaufmännischen und technischen Verwaltung.

[www.imv.co.at](http://www.imv.co.at)

### **Über Global Equity Partners Beteiligungs-Management GmbH**

Global Equity Partners ist ein mitteleuropäisches Investmenthaus, das seit 1998 Beteiligungsgesellschaften verwaltet. Institutionelle Investoren aus Österreich, Deutschland und der Schweiz haben bis dato mehr als EUR 550 Mio. Beteiligungskapital zur Verfügung gestellt. Die Investitionsschwerpunkte von Global Equity Partners liegen in den Bereichen Wachstum & High Tech, Mittelstand & Industrie, Immobilien sowie langfristige Industriebeteiligungen.

[www.gep.at](http://www.gep.at)