

# WERTINVEST

Wertinvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG

Rahlgasse 1/15, A-1060 Wien / Tel.: +43 1 96 195 38 / Fax: +43 1 96 195 38 45 / office@wertinvest.at / www.wertinvest.at

## PRESSEMITTEILUNG

Wien, 29. Oktober 2008

### **Ein neuer Mieter für den ältesten Profanbau Wiens**

**WertInvest, ein Wiener Sanierungsspezialist im Immobilienbereich, hat als Investorenvertreter die „Alte Heumühle“ an den bekannten Salzburger Einrichtungsexperten Selmer übergeben. „Wir freuen uns sehr, für dieses besondere Objekt, nämlich den ältesten noch erhaltenen Profanbau Wiens im Herzen des 4. Bezirks, einen verlässlichen und finanzkräftigen Mieter gefunden zu haben“, erklärt WertInvest Vorstand Jürgen Schnabl.**

Die aufwändige Sanierung des Objekts wurde erst kürzlich abgeschlossen.

Selmer, ein Familienunternehmen in dritter Generation, ist Spezialist für Objekteinrichtung und hat sich auf die Ausstattung von Messe- und Veranstaltungshallen, Kantinen und Hotels, Kommunikationsräume wie Konferenz- Seminar- und Besprechungsräume in Industrie und Gewerbe sowie Krankenanstalten und Pflegeheimen spezialisiert.

„Die Heumühle ist für uns ein Wunschobjekt“, sagt Carl Alexander Selmer, Prokurist des Unternehmens. „Wir übersiedeln dieses Jahr und die Heumühle wird unsere neue Niederlassung hier in Wien sein“, sagt Selmer, der das Objekt langfristig mietet und damit besonders Architekten ansprechen will. In dem 500 Quadratmeter großen Objekt wird es einen Showroom geben, im unteren Bereich werden von Zeit zu Zeit Veranstaltungen statt finden. Die Büros der Wiener MitarbeiterInnen werden ebenfalls in der Heumühle angesiedelt sein. Zusätzlich macht Selmer für seine Kunden alles barrierefrei. Umgesetzt wird die Inneneinrichtung auf hohem architektonischen Niveau von Architekt Christian Prasser, CP-Architektur.

Die Miete für die Heumühle beträgt rund EUR 8.000,- pro Monat.

[www.selmer.at](http://www.selmer.at)

#### **Firmenprofil WertInvest:**

Ihrer Investmentstrategie folgend, setzt WertInvest auf wertvolle Objekte in bester Lage mit überdurchschnittlichem Wertsteigerungspotential und erstklassiger Architektur unter Erhaltung historischer Gebäudesubstanz.

[www.wertinvest.at](http://www.wertinvest.at)

## PRESSEMITTEILUNG

### Rückfragehinweis für die Presse:

#### **CADA-PR**

Mag. Caroline van Kelst, MAS

Porzellangasse 37

1090 Wien

Mobile: +43-664-398-57-63

Tel.: +43-1-319-22-68

Fax: +43-1-319-23-68

[www.cada-pr.com](http://www.cada-pr.com)