

## PRESSEMITTEILUNG

### **WertInvest bietet stilvolle Altbau-Vorsorgewohnung in Wien-Landstraße an**

**Wien (27. Oktober 2009)** WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG (WertInvest) bietet Immobilienanlegern ab sofort ein neues Objekt im 3. Wiener Bezirk. WertInvest wird ein Jugendstilhaus in der Dietrichgasse 16 generalsanieren und durch einen Dachgeschoßaufbau erweitern. Es entstehen stilvolle Altbauwohnungen, die sich durch die einmalige Lage in der Nähe des Praters und des Flughafens auszeichnen. Anleger erhalten mit dieser WertInvest-Immobilie eine langfristig wertbeständige Veranlagung.

Das um 1890 erbaute Jugendstilhaus in der Dietrichgasse 16, 1030 Wien, ist derzeit bestandsfrei und wird umfassend generalsaniert sowie durch den Ausbau des Dachgeschoßes baulich erweitert. Es entstehen 42 voll ausgestattete Wohneinheiten, meist mit Balkon oder Terrasse, deren Nutzflächen zwischen 30 und 80m<sup>2</sup> liegen. WertInvest achtet auf die Erhaltung des charakteristischen Altbauflairs und wird die ursprüngliche Bausubstanz so weit wie möglich erhalten. Auch alle Allgemeinflächen werden generalsaniert. Funktionale Raumaufteilung und die moderne Ausstattung garantieren gute Vermietbarkeit.

Die Dietrichgasse verläuft als ruhige Seitenstraße parallel zum Donaukanal. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Landstraßer Hauptstraße), die sehr gute Verkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn, Südosttangente, S1-Verbindung, 15 Minuten zum Flughafen) und Nähe zu Erholungsgebieten im Grünen (Donaukanal- und Prater-Nähe) bestimmen den hohen Wohnwert dieser Lage.

Interessenten von Vorsorgewohnungen bietet WertInvest die einzigartige Chance in Wiener Innenstadtlagen zu investieren. „Die WertInvest-Vorsorgewohnungen in der Dietrichgasse 16 sind untypisch.“ sagt Markus Klimesch, Vorstand der WertInvest. „Unsere Vorsorgewohnungen befinden sich nicht in einem Neubau, sondern in einen zentrumsnahen Stilaltbau. Unsere Anleger investieren in Liegenschaften in bester innerstädtischen Lagen und erwerben bleibende Werte für die persönliche Zukunftsvorsorge“. Bereits mit geringem Eigenmitteleinsatz können Investoren sich am Objekt Dietrichgasse 16, 1030 Wien beteiligen und somit ein Zusatzeinkommen aus laufenden Mieterträgen erzielen.

Investitionen in Immobilien zählen nicht umsonst zu den beliebtesten Anlageformen – sie sind sicher und gleichzeitig rentabel. Anleger investieren in Lage, Substanz und Infrastruktur eines Objekts. Diese Merkmale bestimmen das langfristige Wertsteigerungspotenzial. WertInvest konzentriert sich auf sanierungsbedürftige oder denkmalgeschützte Gebäude in innerstädtischen Lagen. Investoren der WertInvest genießen maximale Sicherheit durch Eintrag im Grundbuch, der ihnen Eigentum an einer konkreten Immobilie garantiert.

# WERTINVEST

## PRESSEMITTEILUNG

### **WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG**

WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG hat sich als österreichischer Anbieter von strukturierten Finanzierungen auf die Bereiche Immobilien und Beteiligungen spezialisiert. Im Geschäftsbereich Beteiligungen bietet WertInvest Finanzierungen für Unternehmen in stark wachsenden Branchen und steuerlich strukturierte Beteiligungsmodelle für Privatanleger an. Im Geschäftsbereich Immobilien verwaltet WertInvest über 80.000 m<sup>2</sup> Büro-, Wohn- und Geschäftsflächen, die im Besitz von WertInvest und anderen Investoren stehen.

Nähere Information unter [www.wertinvest.at](http://www.wertinvest.at)

### Rückfragehinweis

### **WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG**

Mariahilfer Straße 1/Getreidemarkt 17

A-1060 Wien

Markus Klimesch

Tel.: +43 1 96 195 38

E-mail: [m.klimesch@wertinvest.at](mailto:m.klimesch@wertinvest.at)

[www.wertinvest.at](http://www.wertinvest.at)